

Note de synthèse

Contexte rhônalpin de production de BEPOS : forces et faiblesses

Les principales forces et faiblesses

Une dynamique régionale forte...mais une culture BBC qui peine à passer au BEPOS

La région Rhône-Alpes est plutôt **dynamique** en ce qui concerne le bâtiment durable. Le contexte régional est en effet dense autour de cette thématique : Plan Bâtiment Durable décliné au niveau régional, Observatoire BBC Effinergie régional, appels à projets Bâtiments positifs, expérimentation des référents label Effinergie.

La **culture du Bâtiment Basse Consommation semble bien acquise** et partagée en région (dispositif régional « QEB Rhône-Alpes », déclinaison sur le territoire de la Métropole de Lyon). Ce niveau d'exigence a été très moteur dans la mise en place de la RT 2012 mais **n'insufflé pas de volonté d'instituer un niveau de performance supérieur**.

Un vaste réseau d'acteurs...mais des dispositifs associés non dédiés au BEPOS

La région peut compter sur un **vaste réseau d'acteurs** impliqués sur le sujet de la construction durable : maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, entreprises, institutions publiques (subventions et réglementations), formateurs, référentiel de labels / certificateurs, financiers, syndicats professionnels, pôles d'innovation, fournisseurs d'énergie...

Si aucun maillon de la chaîne ne semble manquer, il s'avère qu'une meilleure **synergie entre les différents acteurs est à développer** : meilleure diffusion des innovations, un travail davantage collaboratif autour des projets avec un langage commun à établir et une plus grande pédagogie.

En corollaire de ce réseau d'acteurs, de **nombreux dispositifs d'informations, de formations et d'accompagnement** existent et sont disponibles sur le territoire. Toutefois, il apparaît qu'**aucun n'est véritablement dédié à la construction BEPOS** (-ou alors est méconnu-). Ils sont ainsi soit très généralistes (construire durable), soit très techniques (spécificités d'un mode constructif...) ou dédié à un autre niveau de performance que le BEPOS (RT 2012, bâtiments passifs...).

Une région pionnière...mais pénalisée par ses expérimentations

La région Rhône-Alpes a été **pionnière en matière de BBC et de bâtiments performants**, elle compte ainsi de nombreuses « premières » sur son territoire. Ces démarches innovantes ont été souvent médiatisées mais en mettant en exergue les points négatifs et non les progrès accomplis. Cette **communication négative** a plusieurs effets :

- Elle a diffusé des **confusions entre les objectifs conventionnels** d'une construction de consommation énergétique **et les usages réels** des bâtiments. Les décideurs sont aujourd'hui plus réticents à s'engager dans un projet « à énergie positive » du fait de l'affichage, en retour

attendu, d'une production d'énergie supérieure à la consommation ; alors que le calcul reste dépendant de facteurs variant selon les contextes et étant difficilement appréhendable de manière simple.

- Cette communication a **freiné la capitalisation de ces retours d'expériences**. Les points négatifs ont été cachés plutôt que débattus pour en faire des axes de progrès.

Les leviers à activer localement pour faciliter l'émergence des constructions BEPOS

Les leviers à activer en région

- Améliorer le suivi et la maintenance des bâtiments : le système de suivi et de maintenance doit être facilité : ne pas élaborer des modèles trop complexes, alerter la maîtrise d'ouvrage sur son intérêt, l'assister dans la mise en place, faire connaître à la maîtrise d'ouvrage la possibilité de contraindre le prestataire au suivi et à la maintenance du bâtiment, proposer des outils simples d'utilisation
- Amener la culture commune QEB ou BBC à une culture BEPOS : acculturation de la maîtrise d'ouvrage (faire comprendre les enjeux, les implications d'un tel projet), pédagogie de la part de la filière constructive
- Faciliter l'expérimentation et bénéficier de retours d'expériences : formations dédiées au BEPOS avec étude de cas, comprendre ce qui ne fonctionne pas et pourquoi dans les bâtiments performants actuels type BBC, communiquer sur les dispositifs qui peuvent exister, attention à la communication négative (gestion de la communication)
- Sensibiliser les usagers notamment quand l'utilisateur est différent du maître d'ouvrage (développement d'outils de suivi des consommations)
- Développer l'échelle de réflexion du projet : concevoir, penser au niveau d'un territoire et non d'un seul bâtiment et reconnaître ces projets

Les leviers nationaux nécessaires localement

- Faciliter le recours au photovoltaïque : développer le recours aux tiers investisseurs/ exploitants ; rendre plus accessibles et avantageux les contrats de rachat d'électricité ; développer les innovations quant au stockage d'énergie (autoconsommation)
- Valoriser les métiers du Bâtiment afin de susciter l'envie de construire et de fédérer les entreprises autour d'un projet

Pour aller plus loin :

L'étude complète « Contexte rhonalpin de production de bâtiments à énergie positive – forces et faiblesses » est téléchargeable ici :

http://www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr/download/Etudes/Contexte_rhonalpin_de_production_de_BEPOS.pdf