

## Note de synthèse

# Diagnostic initial de la rénovation énergétique du logement privé en Rhône-Alpes

Des résultats clés pour aiguiller les actions des plateformes :

### - Sur le potentiel de travaux sur les territoires

La moitié des propriétaires rhônalpins ont réalisé des travaux d'aménagement ou de rénovation de leur logement au cours des trois dernières années. Parmi eux, les  $\frac{3}{4}$  ont intégré une dimension énergétique à au moins une des actions qu'ils ont menées. Toutefois, des disparités existent selon les différentes typologies de territoire : alors que les propriétaires de la Métropole de Lyon réalisent davantage de travaux d'amélioration de leur logement, ils intègrent en revanche moins souvent la performance énergétique. A l'inverse, les propriétaires de résidences appartenant à la typologie « mixte » et les propriétaires de Grenoble Alpes Métropole sont près de la moitié à avoir réalisé des travaux, mais ont très majoritairement intégré une dimension énergétique à leurs travaux.

Par ailleurs, tous les travaux ne conduisent pas à une rénovation performante énergétiquement : si les propriétaires sont d'ores et déjà nombreux à réaliser et à combiner plusieurs actions de travaux (6 ménages ayant concrétisé un projet de rénovation sur 10), tous ne réalisent pas des bouquets de travaux combinant à la fois des actions sur l'enveloppe, sur les ouvertures et le chauffage.

### - Sur les éléments déclencheurs à la réalisation de travaux

Les principales motivations évoquées par les propriétaires rhônalpins à leurs travaux de rénovation énergétique sont les suivantes :

- La recherche d'un plus grand **confort** au sein de leur logement : déjà constaté dans plusieurs études, le confort reste le principal déclencheur du passage à l'acte,
- La volonté de **réduire le montant de la facture énergétique**,
- Le **remplacement d'un appareil** en panne ou vétuste est également une occasion de réaliser des actions de rénovation énergétique,
- L'amélioration du **confort thermique**.

Il est à noter que des disparités existent entre les typologies de territoire. Ainsi, le syndicat de copropriété ressort dans les motifs de réalisation de travaux sur le territoire de Grenoble Alpes Métropole, à mettre en lien avec le dispositif Mur|Mur (mobilisation des copropriétés privées).

Par rapport à ces attentes formulées par les propriétaires rhônalpins, de **très bons niveaux de satisfaction** ont été enregistrés sur les travaux réalisés et le confort obtenu, ce qui peut venir **rassurer les ménages réticents à s'engager**. Ils ne parviennent toutefois pas encore à évaluer les économies d'énergie réalisées. Sur tous les territoires étudiés (Métropole de Lyon, Grenoble Alpes Métropole, Beaujolais Vert, Biovallée, Simoly), une constante est la satisfaction des ménages.

## - Sur l'accompagnement lors des travaux

Au préalable de leurs travaux de rénovation énergétique, la grande majorité des ménages se renseigne. **Deux points de contacts principaux** sont utilisés : les **professionnels** et leur **entourage**, et ce, quelle que soit la typologie de territoire.

Si les PRIS ou EIE sont peu cités, il s'agit principalement d'un manque de notoriété. A noter qu'en 2014, environ 25 000 particuliers avaient contacté un Espace Info Energie de Rhône-Alpes<sup>1</sup>. Ces ménages bénéficient d'un meilleur taux de passage à l'acte dans la réalisation de travaux de rénovation énergétique que la moyenne régionale. Parmi les 1456 répondants à l'enquête menée auprès des personnes ayant contacté un EIE, un an plus tôt, 64% des répondants ont déclaré avoir engagé des travaux concourant à la rénovation énergétique de leur logement (changement de chauffage, isolation, chauffe-eau...)<sup>1</sup>.

Par ailleurs, il apparaît qu'environ **la moitié des propriétaires ayant réalisé au moins une action de rénovation énergétique a sollicité au moins une aide ou dispositif pour financer ses travaux**. Si l'éco-PTZ est peu connu des ménages, le **crédit d'impôt développement durable (CIDD, désormais CITE) représente le dispositif le plus sollicité**. En outre, plus de 111 000 actions ont été réalisées et ont fait l'objet d'une demande de crédit d'impôt développement durable en 2014 en Rhône-Alpes<sup>2</sup>.

### Pour aller plus loin :

L'étude complète « Diagnostic initial de la rénovation énergétique du logement privé, consolidation Rhône-Alpes » est téléchargeable ici :

[http://www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr/download/Plateformes/Livvable\\_Consolidation\\_Rhone-Alpes\\_4.12.15.pdf](http://www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr/download/Plateformes/Livvable_Consolidation_Rhone-Alpes_4.12.15.pdf)

Les diagnostics territoriaux sur les 5 premières plateformes lauréates sont disponibles ici :

[http://www.cellule-eco-rhone-](http://www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr/download/Plateformes/Livvable_plateforme_Metropole_de_Lyon_DEF.pdf)

[alpes.asso.fr/download/Plateformes/Livvable\\_plateforme\\_Metropole\\_de\\_Lyon\\_DEF.pdf](http://www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr/download/Plateformes/Livvable_plateforme_Metropole_de_Lyon_DEF.pdf)

[http://www.cellule-eco-rhone-](http://www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr/download/Plateformes/Livvable_plateforme_Metropole_Grenoble_DEF.pdf)

[alpes.asso.fr/download/Plateformes/Livvable\\_plateforme\\_Metropole\\_Grenoble\\_DEF.pdf](http://www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr/download/Plateformes/Livvable_plateforme_Metropole_Grenoble_DEF.pdf)

[http://www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr/download/Plateformes/Livvable\\_plateforme\\_Simoly\\_DEF.pdf](http://www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr/download/Plateformes/Livvable_plateforme_Simoly_DEF.pdf)

[http://www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr/download/Plateformes/Livvable\\_plateforme\\_Biovallee\\_DEF.pdf](http://www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr/download/Plateformes/Livvable_plateforme_Biovallee_DEF.pdf)

[http://www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr/download/Plateformes/Livvable\\_plateforme\\_Beaujolais\\_Vert\\_DEF.pdf](http://www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr/download/Plateformes/Livvable_plateforme_Beaujolais_Vert_DEF.pdf)

---

<sup>1</sup> Source : ADEME

<sup>2</sup> Source : CERA à partir des données DGFIP